

TEGNFORKLARING

- 1. BYGGEOMRÅDER**
- BOLIGER U1
 - BOLIGER U2
 - garasje/boligområde
 - FORRETNINGER, KONTOR
 - INDUSTRI
 - OFFENTLIGE BYGNINGER
 - ALMENNYTTIG FORMÅL, GRENDEHUS
 - BLANDING AV REGULERINGSFORMÅL
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
- JORDBRUK
 - TRAFIKKOMRÅDER
 - KJØREVEG
 - areal for hestetatikk
 - grønnstripe, trekkstrek, skjøring, fjelling
 - skulder
 - PARKERING
 - GANGVEG, SYKKELVEG
 - JERNBANE, SPORVEG
 - HAVNER
- 4. FRIOMRÅDER**
- PARKER, TURVEGER, ANLEGG FOR LEIK OG SPORT
- 5. FAREOMRÅDER**
- HOGSPENNINGSANLEGG
- 6. SPESIALOMRÅDER**
- FRILUFTSOMRÅDE
 - BEVARINGSOMRÅDE
- ANDRE BESTEMMELSER**
- FELLES LEKEOMRÅDE / ANNET FELLESMÅL
 - FELLES AVJØRSEL, FELLES PARKERING
 - FELLES KJØRBAR GANGVEG
 - FELLES GANGVEG
 - STREKSYMBOLER M.V.
 - reguleringens grense
 - regulert, eksisterende tomtegrense
 - sentralveg, friskittveg
 - omriss av planlagte bygg
 - omriss av eksisterende bygg som inngår i planen
 - vann

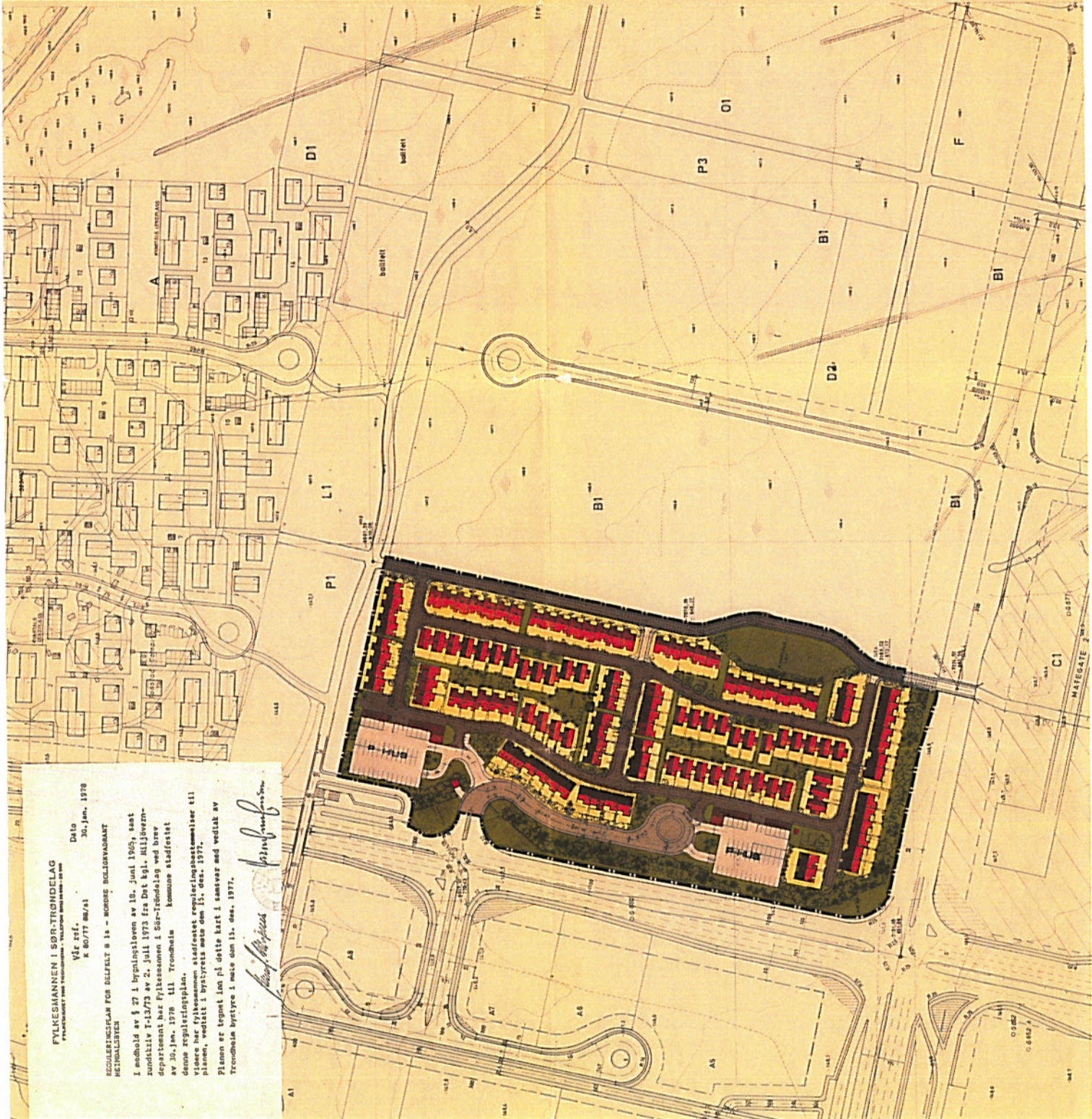
Tilsett etasjens tall for bygninger er angitt med tall på platen

REGULERINGSPLAN FOR FELT B1a, NOTERDE BOLIGKVADRANT HEIMDALSEBYEN 67

PLANLEGGER:
BLOCK WATNE HUS O/S
TRONDHEIM KOMMUNE, TEKNISK AVDELING,
PLANKONTORET
15.9.1977

SAKSBEHANDLING:		ENDRET:	
Nr.	Dato	Nr.	Dato
1	27.9.1977	1	1.11.1977
2	22.11.1977		

MALESTOKK: 1:1000
REGULERINGSPLAN nr. 13 e
TEGNING nr. []



FYLKESMÅNEN I SØR-TRONDLAG
PLANKONTORET 6000 TRONDHEIM - TELEFON 804000 - 20 00
Vår ref. K 80/77 88/41
Dato 30. Jan. 1978

REGULERINGSPLAN FOR DELFELT 8 1a - BORGES BOLIGKVADRANT
HEIMDALSEBYEN

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. Juni 1969, samt
møtetaliv T-13/73 av 2. Juli 1973 fra Det kgl. Højere-
departement har fylkesmannen i Sør-Trøndelag ved brev
av 30. Jan. 1978 till. Trondhøim Kommune stadfæstet
sinne reguleringsplan.

Denne reguleringsplan stadfæstet reguleringsbestemmelser till
planen, vedtatt i bystyrets møte den 15. des. 1977.

Planen er tegnet inn på dette kart i samsvar med vedtak av
Trondhøim bystyre i møte den 15. des. 1977.

[Handwritten signature]



**TRONDHEIM KOMMUNE
AVDELING BYUTVIKLING**

R13

Journalnummer:

Planen er datert , sist endret
Stadfestet 09.01.76

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR NORDRE BOLIGKVADRANT I HEIMDALSBYEN.**

§ 1

Reguleringsgrense, byggegrense.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrenser.

§ 2

Fellesbestemmelser.

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av reguleringsplan/bebyggelsesplan påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materiale og fargebruk.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Med byggemelding skal det vedlegges detaljert bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe med kotert situasjonsplan som viser interne kjøreveger, gangveger, garasjer, parkering, lekeplasser, tørkeplasser, plassering av søppelspann, postkasseanlegg, elektrisitet- og televerkets anlegg etc.
- d) Felles antenneanlegg for radio og fjernsyn skal godkjennes av bygningsrådet.
- e) Takutforming eller takvinkel skal være ensartet for de forskjellige husgrupper.
- f) Gjerder skal fortrinnsvis unngås. Bygningsrådet kan tillate innhengning dersom spesielle grunner tilsier dette, og det tilligger bygningsrådet å godkjenne konstruksjon, høyde og farge på gjerdet.
- g) Tomteområde utenfor byggegrense mot veg skal gis parkmessig behandling og vedlikehold.
- h) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger godkjent beplantningsplan for vedkommende kvartal som viser bevaring av eksisterende vegetasjon, omplantning av eksisterende trær og nyplantninger.

- b) Planlegging av område C1 må vurderes i sammenheng med planlegging av tilliggende områder i regionsenteret både med hensyn til trafikkmønster og fordeling av funksjonsinnhold.
- c) Garasjer skal fortrinnsvis bygges som fellesanlegg i sokkel, kjeller, eller hvor det ellers ligger til rette for det som parkeringshus.

§ 6

Område for offentlig bebyggelse (område O1, O2 og O3).

- a) Bebyggelsens høyde (etasjetall) skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles. Utnyttelsesgra skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bebyggelsen forutsettes nyttet til skoleformål. Bygningsrådet kan tillate innpasset annen virksomhet med naturlig tilknytning til bo-/skolemiljøet.

§ 7

Område for almennyttig formål (område D1, D2, D3 og D4).

- a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelse av et enkelt bygg behandles. Utnyttelsesgrad skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Område for forretningsbebyggelse og annen kommersiell service (område F).

- a) Bebyggelsens høyde (etasjetall) skal godkjennes av bygningsrådet. Bebyggelsen forutsettes nyttet til forretningsformål. Bygningsrådet kan tillate innpasset boliger og forskjellige former for kommersiell og sosial service som har naturlig tilknytning til boligområdet. Utnyttelsesgrad skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 9

Friområder (område P1 og P2).

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

000

R 13 e, st. 1: 30.01.78.

R 13 e

§ 1 Se også bet. til plan 13.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsesmønsteret være som vist på planen.

§ 2

Bebyggelsen

- a) Rekkehusene skal kunne føres opp i inntil 2 etasjer og med utnyttelsesgr. $U \leq 0,5$.
- b) To parkeringshus, med felles oppholdslokaler er vist på planen og skal oppføres som fellesanlegg.

§ 3

Generelt

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygningene i feltet får en enhetlig og harmonisk utførelse.
- b) Dersom det er nødvendig med antenneanlegg for radio og fjernsyn, skal dette være fellesanlegg som skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Gjerder og skjermvegger som avgrensning av de private hager gis det prinsipielt adgang til dersom disse ikke er til vesentlig ulempe for naboer. Slike skjermvegger må sees på under ett for minst hver husrekke og skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.
- e) Disse reguleringsbestemmelser gjelder som supplement til de bestemmelser som er stadfestet i forbindelse med flatereguleringsplanen.

Stadfestet 30/1/78

