

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rostengrenda Borettslag onsdag 26.04.2023 kl. 19:00
Sted: Rosten grendehus.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styreleder ønsket velkommen og foreslo Tore Olsen som møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Tore Olsen

1.2 Valg av sekretær

Møteleder foreslo Lars Peder Haga som sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Lars Peder Haga

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Aasmund Bergheim ble foreslått til å undertegne protokollen

Vedtak:

Valgt ble: Aasmund Bergheim

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 40

Antall fullmakter: 2

Totalt stemmeberettigede: 42

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2022

2.1 Godkjenning av regnskap

Heidi Løberg fra TOBB gikk gjennom årsregnskapet. Heidi Løberg og styret svarte på spørsmål.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Møteleder ba generalforsamlingen lese revisjonsberetning og komme med eventuelle merknader.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2022

Møteleder leste opp årsmeldingen. Styret fikk spørsmål om hvor mange hus og leiligheter som er solgt i borettslaget. Styret svarte på spørsmål om hvilket forsikringselskap det er byttet til.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2022-2023

Styret har i budsjettet for 2023 satt av 160 000,- til godtgjørelse for styret. Godtgjørelsen fordeles av styret mellom styreleder og styremedlemmer.

Vedtak:

Styreonorar for perioden ble fastsatt til kr: 160 000

5. Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2022-23

Godtgjørelse på 4200 kr fordeles av styret mellom medlemmene av valgkomiteen.

Vedtak:

Godtgjørelse på 4200 kr fordeles av styret til medlemmene i valgkomiteen.

6. Lønn til styremedlem for rengjøring av grendahuset

Sak fra styret.

I perioden februar til april 2022 har Jørgen Engan Stamnes vasket Grendahuset i forbindelse med utleie. Jørgen er styremedlem i borettslaget og kan derfor ikke lønnes for arbeid i borettslaget uten et vedtak i generalforsamlingen. Også for fremtiden vil det være hensiktsmessig at styremedlemmer kan betales for rengjøring av grendahuset.

Vedtak:

Styremedlemmer kan med virkning fra 2022 lønnes for renhold av grendahuset. Dagens timepris er kr 250,-. Utbetaling skjer etter timeliste.

7. Etablering av internett via fiber

Sak fra Mikael Mathisen.

Det har de siste årene pågått en kraftig utbygging av fiber rundt om i landet og Trondheim er ikke noe unntak. Veldig mange borettslag (og selveier områder) har idag fått lagt inn fiber og får TV og internett via framtidens internett.

Jeg jobber selv innen ITbransjen og har tidligere jobbet med de linjene vi har idag. COAX har vært avleggs i mange år nå og kommer bare til å bli mer og mer skjøvet ut. Nettet vi har idag funker fint til de aller fleste akkurat nå, men med tiden (og allerede idag for mange av oss) vil kravene til internett og TV øke betraktelig. Jeg har pr idag den absolutt kraftigste linja vi har tilgang til, og jeg merker at den ikke strekker til alltid.

Med internett og TV via fiber vil Rostengrenda være rustet for fremtiden og bli enda mer ettertraktet på markedet. Det har seg faktisk slik at det er mange som ser på dette når de kjøper bolig. Håper dette kan tas opp til vurdering, og vurderes seriøst.

Vedtak:

Styret er kjent med at nåværende løsning på bredbånd til Rostengrenda oppfattes som teknologisk gammeldags og utilfredsstillende av noen.

Tidligere har kostnaden ved å legge inn fiber vært vurdert som såpass høy at styret ikke har sett det som riktig å prioritere det. Særlig tatt i betraktning store vedlikeholdskostnader som maling og takskifte som har vært pågående eller nært forestående. I følge leverandør (Telenor) vil skifte av koaksialnett til fibernett først og fremst ha betydning for hastighet ut. De vil ikke levere høyere hastighet inn ved omlegging til fiber.

Det er styrets syn at endring av teknologi for levering av internett må vurderes fortløpende, men særlig ved utløp og reforhandling av bredbånd/TV-avtale. Styret har kontaktet nåværende leverandør, Telenor, og bedt om en oversikt over muligheter og eventuelle kostnader ved overgang til fiber.

Styret orienterer om mottatt informasjon fra nåværende leverandør på beboermøtet umiddelbart etter generalforsamlingen. Ved utløp av nåværende avtaletid skal omlegging til fiber tas med i anbudsforespørsel til leverandører.

8. Valg

8.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg:

Anja Iren Bjerknesh

Vedtak:

Valgt som styreleder for 1 år ble: Tore Olsen

8.2 2 styremedlemmer for 2 år

På valg:

Lars Peder Haga
Therese Selbæk

Vedtak:

Valgt som styremedlemmer for 2 år ble:

Therese Selbæk

Hege Riem

Valgt som styremedlem for 1 år ble:

Kristin Samdal

8.3 4 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Espen Agøy Hegge
Morten Mæhre
Willy Ressås
Kar Olof Andreas Åslund

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Espen Agøy Hegge

Bård Riise

Morten Mæhre

Willy Resås

8.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Bjørn Bogen
Margareth Dalen
Magnus Gule

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Bjørn Bogen
Margareth Dalen
Magnus Gule

8.5 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Borettslaget skal sende delegat til TOBBs generalforsamling.

Vedtak:

Styret peker ut delegert med vara til TOBBs generalforsamling

Protokoll for Rostengrenda Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tore Olsen (sign.)	26.04.2023
Sekretær	Lars Peder Haga (sign.)	27.04.2023
Protokollvitne	Aasmund Bergheim (sign.)	26.04.2023