

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rostengrenda Borettslag mandag 28.03.2022 kl. 19:00
Sted: Grendahuset, Rostengrenda.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styret foreslår Hasan Ajnadzic som møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Hasan Ajnadzic

1.2 Valg av sekretær

Styret foreslår Lars Peder Haga

Vedtak:

Valgt ble: Lars Peder Haga

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Leif Lystad meldte seg som protokollvitne

Vedtak:

Valgt ble: Leif Lystad etter fullmakt fra Kathinka Qvenild Lystad

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 41

Antall fullmakter: 3

Totalt stemmeberettigede: 44

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

-Ingen bemerkninger til innkalling

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Nei

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2021

2.1 Godkjennelse av regnskap

Kjell Jomar Aune fra TOBB gikk gjennom regnskapet. Styreleder forklarte avvik i kommunale avgifter - borettslaget har fått en stor feilaktig regning for vann som nå er under oppretting.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Årsresultatet overføres til annen egenkapital

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Styreleder leste opp konklusjonen i revisjonsberetningen.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2021

Styreleder leste opp årsmeldingen.

To beboere sa fra om at vanntrykket har blitt dårligere etter installasjon av vannmålere. Dette må meldes til Trondheim kommune. Beboer har kontaktet Dovre og fått hjelp raskt.

Styret fikk spørsmål om "forsvinnende" passord i parkeringsappen. Styret følger opp saken.

Styreleder avklarte vedlikeholdsansvar på motoriserte enkeltgarasjereporter. Dette ligger på hver enkelt eier.

Beboer påpekte at det blir kastet snø med grus og småstein på garasjetakene. Dette følges opp med TBT.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022

Styret foreslår at styrets honorar settes til 156 000 kr.

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2021-2022 ble fastsatt til kr: 156 000

5. Saker fra Marius Skatland

1. Oppsigelse av TV/internett gjennom Rostengrenda borettslag

I dag får beboerne TV og internett fra tilbyder som er bestemt av borettslaget. Abonnementekostnader betales gjennom husleie.

Dette gir ingen fleksibilitet eller valgfrihet for beboerne til å velge den TV eller internett-leverandøren man selv ønsker. Det er på tide å la beboerne selv få velge hvordan de ønsker å bruke TV og internett.

Det kan for eksempel bety at de som bare bruker internett til å se på TV (såkalt streaming), kan slippe å betale for en tjeneste de ikke bruker.

Dersom forslaget blir vedtatt, kan de beboerne som ønsker å fortsette abonnementene som før, ringe telefon: 91509000 og si at du ønsker å fortsette med Telenor og bruke samme utstyr som du allerede har og flytter det over på ny avtale.

For de beboerne som ønsker noe annet, kan velge fritt blant de mange leverandørene av både TV og internett som finnes og tegne abonnement etter behov. TV-dekoder og internett-modem må da eventuelt sendes tilbake etter avtale med Telenor.

Forslag til vedtak:

Rostengrenda borettslag sender oppsigelse av TV/internett til Telenor og informerer beboerne om hva de må gjøre for å fortsette avtalen uten avbrudd.

1. Styrets innstilling

Styret har nylig fornyet avtale med Telenor til 459,-/måned. Innenfor rammen av denne avtalen er det mulig å velge mellom et utvidet TV-abonnement og et utvidet internett-abonnement.

Telia kan tilby bredbånd til individuelle abonnenter for 600,-/måned, 1000,-/måned for bredbånd og TV.

Telenor kan tilby TV og internett for ca 1100,-/måned for individuelle abonnenter.

Styret mener at dagens kollektive avtale er så gunstig at den bør videreføres.

Forslag til vedtak:

Rostengrenda borettslag viderefører dagens kollektive avtale med Telenor.

Årsmøtet diskuterte forslaget. Det kom frem ønske om å undersøke kostnaden på å få lagt fiber til husene. Styret vil følge opp dette.

Vedtatt: Styrets forslag ble vedtatt med 42 stemmer. En stemte for forslag fra Marius Skatland, en avholdende.

2. Oppdatert status på avfallshåndtering i Rostengrenda

Ved generalforsamling/beboermøte 11.5.21 ble det behandlet et forslag om å avvikle avfallstilhengeren. Her ble det sagt at styret ville komme med en innstilling på beboermøte til høsten. Vi finner ingen protokoll fra beboermøte høsten 2021.

Hva er status angående avfallshåndteringen?

Kan styret informere om det økonomiske rundt denne løsningen, hva betaler vi for dette? Det er også etter det vi skjønner kostbare gebyrer for feilsortering, hvor mye har borettslaget betalt av gebyrer hittil?

Det finnes flere alternativer til denne løsningen:

-Trondheim Renholdsverk tilbyr Avfallstaxi til de som mangler bil, tilhenger eller tid. Dette er en tjeneste til selvkost. For å se mer om denne tjenesten, sjekk linken: <https://trv.no/produkter-og-tjenester/avfallstaxi/>
-Retura tilbyr «Returasekk». Dette er avfallssekker som kan fylles når det passer deg, henting bestilles når den er full. De kommer i størrelse medium og stor. Informasjon og priser finnes her: <https://returatrv.no/returasekk/>
-Retura tilbyr leie av container, både til private husholdninger og borettslag. Her kan man velge mellom to typer, 10 m3 eller 20 m3 (kubikk) Man velger selv tidsperiode man ønsker å tilgang til containeren, og de tilbyr en fast pris som inkluderer leie, transport og avfall. Les eventuelt mer her:
<https://returatrv.no/bestill-container/>
<https://returatrv.no/bestilling-container-borettslag/>

En forutsetning for å eventuelt avvikle avfallstilhengeren, må være at det gir en vesentlig

økonomisk besparelse for borettslaget og at det kommer beboerne til gode.

Forslag til vedtak:
Rostengrenda borettslag utvikler avfallstilhengeren. Beboere informeres om alternativer for kasting av denne typen avfall.

2. Styrets innstilling

Prisen i serviceavtalen for 2022 er kr 12 726,-. Dette inkluderer 1 tømning. I 2021 måtte hengeren tømmes 2 ganger nesten hver gang den ble satt ut i grenda, slik at totalbeløpet for 2021 havnet rundt 20 000 kroner. Dett er like i underkant av 150,- kr pr. boenhet pr. år.

Det er ingen gebyrer for feilkasting av avfall, annet enn dersom noen kaster avfall i sorte sekker istedenfor blanke sekker.

Ulike kommersielle aktører kan tilby samme tjeneste (felles container) for mellom 41400 og 46332 kr/år, altså omtrent det dobbelte av det borettslaget betaler til TBT.

Avfallstaxi koster 500,- kr minimum pr. gang.

Individuelle løsninger med avfallssekker og containere er vesentlig dyrere.

Individuelle løsninger vil føre til mer kjøring med tunge kjøretøy i borettslaget.

Et annet argument er at hengeren fører til et penere borettslag. Når det er enkelt å kvitte seg med avfall, så blir det ikke lagret i hager og rundt husene, men blir kastet regelmessig.

Forslag til vedtak:

Rostengrenda borettslag viderefører avtale om traktorhenger med TBT. Styret fortsetter dialogen med TBT for å gjøre hengerløsningen mer brukervennlig og informerer beboerne om riktig bruk av ordningen

Vedtak:

Styrets innstilling ble vedtatt mot en stemme

3. Bilkjøring i grenda

Ved generalforsamling/beboermøte 11.5.21 ble det diskutert problemer i forbindelse med bilkjøring i grenda. Det kom også noen forslag, uten at vi kan se utfra protokollen om det ble konkludert med noe. Styret skulle kontakte blant annet Gule Sider og andre karttjenester for endring av rutevisning. Styret skulle også bestille nye skilt. Hva er status på disse punktene?

Det har i de siste årene kommet ny teknologi og løsninger for hindring/begrensning av uønsket biltrafikk. Det er kanskje løsninger som ikke har vært tilgjengelig da dette har vært tema tidligere. Det er helt sikkert andre borettslag som har lignende utfordringer og erfaringer med ulike løsninger.

Forslag til vedtak:
Styret oppfordres til å undersøke reelle alternativer for hindring av uønsket biltrafikk, samt forhøre seg med andre med lignende utfordringer. Styret kommer med en innstilling ved neste generalforsamling/beboermøte.

Styrets innstilling

Styret er klar over problemstillingen og har gjort rede for hva som er gjort i årsmeldingen. Det er fortsatt for mye unødvendig kjøring i Rostengrenda. Styret vil fortsette å arbeide med saken.

Forslag til vedtak:

Styret vil fortsette å følge opp måter å begrense unødvendig kjøring i Rostengrenda. Styret vil orientere beboerne om tiltak på beboermøter.

Styrets innstilling er i innhold lik beboernes forslag.

Vedtak: Generalforsamlingen sluttet seg enstemmig til beboernes og styrets forslag til vedtak.

Vedtak:

Sak 1: Styrets forslag ble vedtatt med 42 stemmer. En stemte for forslag fra Marius Skatland, en avholdende

Sak 2: Styrets innstilling ble vedtatt mot en stemme

Sak 3: Generalforsamlingen sluttet seg enstemmig til beboernes og styrets forslag til vedtak.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg:

Hasan Ajnadzic

Hasan Ajnadzic har bedt om å tre tilbake. Valgkomiteen foreslo Anja Bjerknesli som ny styreleder

Vedtak:

Valgt som styreleder for 1 år ble: Anja Bjerknesli

6.2 1 styremedlem for 2 år

På valg:

Jørgen Engan Stamnes

Tore Olsen ble foreslått som nytt styremedlem for to år.

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Jørgen Stamnes og Tore Olsen

6.3 4 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Espen Agøy Hegge
Morten Mæhre
Willy Ressås
Karl Olof Andreas Åslund

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Espen Agøy Hegge
Morten Mæhre
Willy Ressås
Karl Olof Andreas Åslund

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Bjørn Bogen
Margareth Dalen
Magnus Gule

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Bjørn Bogen
Margareth Dalen
Magnus Gule

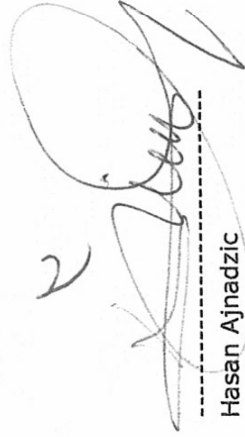
6.5 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Styret utpeker delegert og vara til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Utpekes av styret

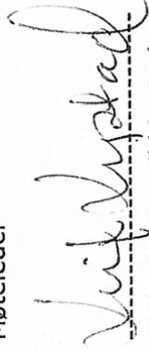
Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Utpekes av styret



Hasan Ajnadzic
Møteleder



Lars Peder Haga
Sekretær



Kathinka Qvenild Lystad
Protokollvitne