

Beboermøte 28.03.2022

Avtroppende styreleder Hasan Ajnadzic innledet om ny låneavtale, og overlot ordet til Morten Mæhre på vegne av arbeidsgruppa.

-Borettslaget har hatt en kostbar låneavtale, som står i veien for framtidige investeringer og for å innføre en ordning for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

-Individuell nedbetaling av fellesgjeld gir beboerne større fleksibilitet – det går an å nedbetale fellesgjeld.

-I valget mellom fast og flytende rente er det betydelig usikkerhet nå, i og med at utsiktene for verdensøkonomien er usikre, bl.a. på grunn av krigen mellom Russland og Ukraina.

-Arbeidsgruppa falt ned på en kombinasjon av fast og flytende rente og valgte en avtale med Handelsbanken. Fastrentedelen er bundet i ti år. Avtalen trådte i kraft ved årsskiftet 2021-22.

- Borettslaget måtte kjøpe seg ut av fastrentelån hos tidligere bank. Dette kostet litt over 12 millioner. I 2035 vil samlet gjeld være lavere. Men med dagens rente sparer borettslaget ca 600 000 i året.

- I kombinasjon med ny forsikringsavtale betyr dette at borettslaget kan skifte tak om to år uten å ta opp nytt lån.

-På spørsmål om hva slags forsikringsdekning borettslaget har valgt, svarte Hasan Ajnadzic at det er valgt toppdekning. Borettslaget har også opplevd langsom skadebehandling det siste året fra forrige tilbyder.

-Styret og beboermøtet takket arbeidsgruppa

Innspill fra beboermøtet:

- Kan styret se på alternative rømningsveier fra andre etasje? Styret vil følge opp saken. Det må tas et valg om det skal betales individuelt eller via fellesutgiftene.
- Avgående styreleder avklarte at borettslaget har ansvar for brannslukkingsapparat i toroms leiligheter
- Er det vurdert konkrete løsninger for nytt tak? For eksempel solceller? Styret har ikke gjort noen konkret vurdering av type tak enda. Styret vet at det må skiftes mange undertak, og takstiger må utbedres. – Styret bes om å vurdere solcelletak – det gir enova-støtte ++