

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rostengrenda Borettslag tirsdag 11.05.2021 kl. 19:00
Sted: Quality Hotel Panorama, Tiller.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Styreleder foreslo Hasan Ajnadzic som møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Hasan Ajnadzic

1.2 Valg av sekretær

Styret foreslår Lars Peder Haga som sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Lars Peder Haga

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Anne

Vedtak:

Valgt ble: Anne

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Tellekorpset leste opp antall registrerte stemmeberettigede

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 33

Antall fullmakter: 0

Totalt stemmeberettigede: 33

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Styreleder gjør oppmerksom på at det bare er saker som nevnt i innkallingen som tas opp på generalforsamlingen. Etter generalforsamlingen vil det bli beboermøte.

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjennelse av regnskap

Kjell Jomar fra TOBB gikk gjennom regnskapet.

-Spørsmål om hvem som skal betale for nye varmtvannsberedere. Styret viser til tidligere vedtak på generalforsamling om at borettslaget betaler for nye varmtvannsberedere.

-Ingen flere spørsmål eller kommentarer.

Vedtak:

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Styret foreslår å overføre resultatet til egenkapital.

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Sekretæren leste opp konklusjonen i revisors beretning.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2020

Styreleder leste opp årsmeldingen, og gav noen utfyllende opplysninger til enkelte punkter.

-Spørsmål om det utføres service på garasjeportene på enkeltgarasjene.

Svar: Hörmann inspiserer bare portene i enkeltgarasjene utvendig.

-Spørsmål om det kan meldes inn feil og mangler etter maling.

Svar: Ja, gjør gjerne det.

- Beboer gav uttrykk for at styret later til å arbeide strukturert og fungerer godt sammen.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Styreleder foreslår at det samlede honoraret økes med det samme som fellesutgiftene, altså 3%. Det vil si at summen økes med 4620 kr fra 154000 kr til 158620 kr.

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 158620 kr.

5. Valg

5.1 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteen redegjorde kort for sitt arbeid:

På valg:

Bjerknesli, Anja Iren

Haga, Lars Peder

Samdal, Kristin - går ut av styret

Therese Selbæk foreslått som nytt styremedlem

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Anja Iren Bjerknesli

Lars Peder Haga

Therese Selbæk

5.2 4 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteen rettet opp en feil - Lars Peder er ikke på valg som varamedlem

På valg:

Haga, Lars Peder *ikke på valg*

Dagfinn Høvik - ønsker ikke å fortsette

Riem, Robin - ønsker ikke å fortsette

Wahl-Olsen, Torkel - ønsker ikke å fortsette

Åslund, Karl Olof Andreas

Espen Agøy Hegge ble foreslått som nytt varamedlem

Willy Ressås ble foreslått som nytt varamedlem

Morten Mæhre ble foreslått som nytt varamedlem

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Karl Olof Andreas Åslund

Espen Agøy Hegge

Willy Ressås

Morten Mæhre

5.3 Valgkomite for 1 år

På valg:

Bogen, Bjørn

Gule, Magnus

Mester, Anita - ønsker ikke å fortsette

Margareth Dalen foreslått som nytt medlem

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Bjørn Bogen

Magnus Gule

Margareth Dalen

5.4 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Tobbs generalforsamling foregår på samme dato som i Rgr Borettslag.

Vedtak:

Det ble ikke valgt delegert og vara til TOBBs generalforsamling

Møtet hevet kl.

Protokoll for Rostengrenda Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Hasan Ajnadzic (sign.)	12.05.2021
Sekretær	Lars Peder Haga (sign.)	12.05.2021
Protokollvitne	Anne Herring (sign.)	12.05.2021