

Referat fra beboermøte i Rostengrenda borettslag 11. mai 2021, Quality hotel panorama kl. 2025

Styreleder Hasan Ajnadzic åpnet møtet.

1: Styret vil kalle inn til ekstraordinært beboermøte i september/oktober for å ta opp følgende saker:

-**Mulig endring av bankforbindelse/finansiering.** Dette er en stor beslutning, og styret vil rådføre seg med beboerne

-**Endring av vedtekter og ordensregler.** Vedtektene må endres for å komme i takt med borettslagsloven. Dette må gjøres innen utgangen av året.

Ordensreglene er ikke oppdatert, og bestemmelser er ikke i samsvar med faktiske forhold.

-Spørsmål: Burde ordensreglene sendes ut på høring?

-Styret tar forslaget til orientering og vil sende ordensreglene på høring.

2: Styret vil ta opp følgende to saker som er meldt om fra beboer

-**Avfallshåndtering:** Ordningen med avfallstilhenger er dyr og vanskelig tilgjengelig.

-Forslag om å avvikle tilhengerløsningen, dette koster mye, og det er store straffegebyrer. Beboerne ser ikke ut til å respektere reglene.

-Forslag om mye tydeligere merking på hengeren.

-Avfallshengeren er også et gode for beboerne. Forslag om å sende ut et mer detaljert skriv om hva som er lov å hive og ikke hive. – Styret vil skrive en mer presis beskrivelse av hvordan avfall skal håndteres inn i de nye ordensreglene.

-Forslag om å få satt opp glass- og metallkontainer

- Det er ikke alle som har fysiske forutsetninger for å hive søppel oppi hengeren – er det mulig å gjøre noe med tilgjengeligheten – trapp el.l.?

-Får vi gebyrer for søppel som kastes feil i søppelnedkastet? -Nei.

-Søppelbøttene rundt i borettslaget har vært mye overfylte i det siste. -TBT har ikke tømt så ofte som de skal i vår.

-Styret vil komme med en innstilling på beboermøtet i høst.

-**Bilkjøring i grenda:** Det er for mye kjøring i grenda, og det foregår gjennomkjøring fra Tonstadgrenda.

-Kommentar: GPS-systemer gir rute gjennom Rostengrenda til Tonstadgrenda og vice versa, bl.a. Gule sider.

-Styret vil kontakte Gule Sider og andre karttjenester å be om å få endret rutevisning.

-Forslag om å bestille skilt. Også anmode Tonstadgrenda om å skilte. Styret vil bestille nye skilt.

-Forslag om sperre som er passerbar for traktor, men ikke personbil.

-Forslag om bomber – Det har vært bomber i borettslaget før, de var dyre å vedlikeholde og ble ofte ødelagt.

-Viktig å ikke hindre adkomst for brann og ambulanse

-Eldre beboere har legitimt behov for å kjøre inn i grenda

-De som kjører for mye møter nok ikke på beboermøtet

-Forslag om flere fartsdumper, og eventuell endring av utforming. Styret vil forsøke ny utforming på de fartsdumperne som skal reetableres i vår/sommer.

3: Styret informerer om:

Vasking og impregnering av takene: Styret har fått tilbud om vasking og impregnering av takene. I beste fall kan skifte av tak starte om to år. Men fram til den tid, kan vi få en ti års garanti på vasket, reparert, og impregnert tak. Dette vil borettslaget ha råd til uten å refinansiere. Styret vil gjøre dette under forutsetning av at forsikringselskapet aksepterer at dette holder premien nede.

Fylling av hull i asfalten: Det har dukket opp hull i asfalten rundt i borettslaget – styret har fått tilbud på reparasjon av asfalt i veiene og på garasjetakene. Dette vil bli satt i gang snart.

-Beboer forteller at han opplever settinger og forskyvninger på/ved huset. Lurer på om borettslaget er kjent med grunnforholdene.

- Styret forventer at Dovre/Trondheim Kommune forsikrer seg om at grunnen er trygg når de legger ny asfalt.

Trondheim kommune og Dovre: Skal gjøre ferdig rydding etter oppgraving for å skifte rør i sommer.

Møtet ble hevet 21:20