

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Rostengrenda Borettslag mandag 08.06.2020 kl. 19:00  
Sted: Rostengrenda, grendahuset.

## 1. Konstituering

Styreleder åpnet møtet 1900, og ba deltagerne om å utvise forsiktighet med tanke på COVID-19.

Etter konstituering orienterte styreleder om dagsorden.

### Vedtak:

Møteleder: Hasan Ajnadzic

Sekretær: Lars Peder Haga

Eier til å undertegne protokollen: Anita Mester

Antall andelseiere med stemmerett: 37

Antall fullmakter: 1

Totalt: 38

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2019

Styreleder gikk gjennom årsregnskapet, med forklaring av nøkkeltall og større vedlikeholdskostnader. Det er styrets vurdering at borettslagets økonomi er tilfredsstillende.

Styreleder orienterte om at styret arbeider med å få gunstigere rente på borettslagets lån.

På spørsmål gjorde styreleder rede for endelige kostnader i forbindelse med malingsprosjektet.

Regnskapet ble godkjent

Generalforsamlingen ble bedt om å ta revisjonsrapporten til etterretning

### Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

### **3. Styrets årsmelding for 2019**

Styreleder gikk gjennom årsmeldingens viktigste punkter. Styreleder presenterte styret, som har hatt 11 møter i løpet av året. Alle styrevedtak er gjort enstemmig. Styreleder orienterte om forskjellige utbedrings- og vedlikeholdsprosjekter, og om en del skadesaker. Styreleder gjorde rede for en del av de viktigste oppgaver for nytt styre - herunder forhandlinger med bank om renter og IN-ordning, samt fornyelse eller utskifting av tak.

Styreleder svarte på spørsmål om utskifting av varmtvannstanker og om hvem som skal dekke det.

Styreleder orienterte om at vedtekter og husordensregler skal revideres i løpet av høsten.

#### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

### **4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020**

I årsbudsjettet er det satt av 154 000 kr til godtgjørelse til styret, det er uendret fra året før.

#### **Vedtak:**

Styrehonorar for perioden 2019-2020 ble fastsatt til kr: 154 000

### **5. Valg**

#### **Styreleder for 2 år, på valg:**

Hasan Ajnadzic

#### **2 styremedlemmer for 2 år, på valg:**

Jørgen Engan Stamnes

Kristin Samdal

#### **4 varamedlemmer for 1 år, på valg:**

Dagfinn Alfred Høvik

Robin Riem

Torkel Wahl-Olsen

Andreas Åslund

#### **Valgkomite for 1 år, på valg:**

Bjørn Bogen

Anita Mester

Magnus Gule

1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling.

#### **Vedtak:**

Valgt som styreleder for 2 år ble:

*Hasan Ajnadzic*

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

*Jørgen Engan Stamnes  
Kristin Samdal*

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

*Dagfinn Alfred Høvik  
Robin Riem  
Torkel Wahl-Olsen*

*Andreas Åslund*

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

*Bjørn Bogen  
Anita Mester*

*Magnus Gule*

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: *Utpekes av styret*

Møtet hevet kl.

## Protokoll for Rostengrenda Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Hasan Ajnadzic (sign.)	09.06.2020
Sekretær	Lars Peder Haga (sign.)	09.06.2020
Protokollvitne	Anita Mester (sign.)	10.06.2020