

# Protokoll

fra ordinær generalforsamling i Rostengrenda Borettslag mandag 29.04.2019 kl. 19:00 – 20:15 i Grendahuset.

## 1. Konstituering

**Vedtak:**

**Møteleder:**  
Hasan  
Ajnadzic

**Sekretær:**  
Lars Peder  
Haga

Eier til å undertegne protokollen: Siw  
Skaget

Antall andelseiere med stemmerett: 47

fullmakter: 1

Totalt: 48

**Bemerkninger til innkallingen:**  
Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2018

Jomar Aune fra TOBB gikk  
gjennom årsoppgjøret

**Spørsmål:** Hva mer enn  
malingsprosjektet har ført til at  
regnskapet har over en million kr mer i  
utgifter enn budsjettet?

**Svar fra styreleder:** Dette dreier seg i  
hovedsak om utgifter ifm store  
vannlekkasjer. En del kledning måtte  
skiftes før maling. Detaljene finnes i  
styrets årsberetning.

**Vedtak:** Regnskapet ble enstemmig godkjent. Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet. Det var ingen negative bemerkninger i revisjonsberetningen, denne ble tatt til orientering.

### **3. Styrets årsmelding for 2018**

**Styreleder gikk gjennom årsmeldingen**

**Spørsmål:** Ble det funnet skader på tak ifm skifte av filtre?

**Svar:** Ja, det er nå til sammen 12 hus hvor det må gjøres tiltak

**Spørsmål:** Hva er merforbruket i forhold til?

**Svar:** Budsjettet

**Spørsmål:** Hvorfor kommer det så lite informasjon fra styret mellom årsmøter og beboermøter? Er det mulig å få en oppsummering etter styremøtene?

**Svar:** Det er lagt ut små saker på hjemmesiden omtrent månedlig. Det er en betydelig forbedring fra tidligere år. Styret ønsker å fortsette å forbedre informasjon ut til eierne.

**Spørsmål:** Hvorfor ble malingen dobbelt så dyr?

**Svar:** Det var billigste anbyder som fikk oppdraget. Den voldsomme overprisen skyldtes feil stipulering av areal som skulle males.

**Spørsmål:** Det hadde vært fint med protokoll fra generalforsamlingen på hjemmesidene

**Svar:** Dette finnes allerede. Vær obs på at generalforsamling og beboermøte er to forskjellige referater.

**Spørsmål:** Når ble det største lånet til borettslaget tatt opp?

**Svar:** I forbindelse med rehabilitering i 2004-5. Et til lån ble tatt opp i samband med søppelanlegget.

**Vedtak:** Årsmeldingen ble tatt til orientering.

#### **4. Godtgjørelse til styret for perioden 2018-2019**

Styret foreslår at samlet styrehonorar økes med 13 000 kr fra 137 000 til 150 000 kr. Dette ligger fortsatt under sammenlignbare borettslag.

**Vedtak:** Styrehonorar for perioden 2018-2019 ble fastsatt til kr: 150 000

#### **5. Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN ordning)**

Jomar fra TOBB orienterer om IN-ordning. Dette vil si at hver enkelt kan nedbetale sin andel av fellesgjelda, og da ikke betale på fellesgjelda i fellesutgiftene. Den som vil betale ned må betale et gebyr til TOBB, og overkurs til banken for rentesikring.

**Spørsmål:** Hvor mange pleier å være med på en slik ordning?

**Svar:** TOBB har ingen tall.

**Spørsmål:** Dersom en betaler ned den andelen av lånet som har flytende rente vil en slippe overkurs?

**Svar:** Ja

**Spørsmål:** Hvorfor vil styret ha en slik fullmakt nå, hvorfor ikke vente til lånet med rentesikring er nedbetalt?

**Svar:** Styret har fått henvendelser fra potensielle kjøpere, som lurer på om borettslaget har IN-ordning.

**Spørsmål:** Vi vil få informasjon om hva dette faktisk innebærer når styret har undersøkt?

**Svar:** Ja, styret vil avholde beboermøte til høsten

**Styrets innstilling:** Styret gis fullmakt til å etablere IN ordning om det skulle vise seg å være hensiktsmessig for borettslaget.

**Forslag til endret innstilling til vedtak:** Styret gis fullmakt til å utrede IN-ordning og legge frem innstilling til vedtak på generalforsamling.

**Vedtak:** Styret gis fullmakt til å utrede IN-ordning og legge frem innstilling til vedtak på generalforsamling.

#### **6. Valg**

3 styremedlemmer for 2 år på valg:

Anja Iren Bjerknesli  
Lars Peder Haga  
Britt E. Strand

4 varamedlemmer for 1 år på valg:

Gunn May Aalberg

Aasmund Bergheim  
Dagfinn Alfred Høvik  
Robin Riem

Valgkomite for 1 år på valg:

Bjørn Bogen  
Leif Marius Lystad  
Kristin Samdal

**Vedtak:**

*Valgt som styremedlem for 2 år ble:*

Anja Iren Bjerknesli

Lars Peder Haga

Kristin Samdal som styremedlem for ett  
år etter eget ønske

*Valgt som varamedlem for 1 år ble:*

Dagfinn Høvik

Robin Riem

Ida Sand Støen

Terese Selbæk

*Valgt som valgkomite for 1 år ble:*

Bjørn Bogen

Leif Lystad

Aasmund Bergheim

Møtet ble hevet kl.  
2015

Møteleder

Saw Kristin Skaget

Andelseier